

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 268 по ул.Татищева за 2021год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, лифт	524 121.58		2 945 155.85		2 919 355.18		549 922.25	
Вывоз ТБО	6 087.81		31.42				6 119.23	
Теплоэнергия	574 107.76		2 937 589.36		2 894 714.70		616 982.42	
Вода и водоотведение	284 425.39		1 331 605.43		1 335 543.38		280 487.44	
Электроэнергия	222 462.35		1 240 177.21		1 224 677.02		237 962.54	
Домофон	20 764.95		110 087.62		109 408.54		21 444.03	
СБК	7 991.70		52 719.67		54 969.68		5 741.69	
Консьерж	203 932.23		949 463.35		933 529.72		219 865.86	
ИТОГО	1 843 893.77	7 372.00	9 566 829.91	18 744.00	9 472 198.22	20 430.00	1 938 525.46	5 686.00
Взносы в фонд капремонта (спецсчет) с учетом сумм начисленных и переведенных рег оператором	258 868.10		1 074 281.04		1 016 594.94		316 554.20	

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	4895077.64
	Теплоэнергия	2572297.5
	Водоснабжение и водоотведение в т.ч СОИ	889123.65
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) в т.ч СОИ	1069581
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	257816.49
	Обслуживание домофона	106259
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	433303.08
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	5659.08
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории в т.ч механизированная	427644
3	Техническое обслуживание, выполненные работы:	2216313.33
	Страхование жилого фонда	8643.95
	Работы по ремонту ограждений дворовой территории	242666.21
	Текущий косметический ремонт тамбуров, подъездов	87554.93
	Ремонт кровли, швов, козырьков	288656.59
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (заливка катка,заполнение песочниц песком, покраска бордюров, монтаж навеса, огражд. газонов, установка МАФ.)	216495.65
	Техническое обслуживание МКД (эл.монтажные, сантехнические, общие работы и пр, мат	561199.04
	Аварийно диспетчерское обслуживание	367908.88
	Содержание консьержей	443188.08
4.	Затраты на содержание:	525210.215
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ, аренда	296389.985
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	146633
	Центр начислений, сопровождение бух.программ	81767.85
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	419.38